

Số: **29** /TTr-UBND

Minh Hóa, ngày **12** tháng **01** năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**Đề nghị thông qua Nghị quyết Điều chỉnh Quy hoạch  
sử dụng đất đến năm 2030 huyện Minh Hóa**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Minh Hóa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thông tư quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 11/3/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Minh Hóa về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Minh Hóa; Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 10/5/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Minh Hóa về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Minh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1348/QĐ-UBND ngày 12/5/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Minh Hóa;

Căn cứ Công văn số 1589/UBND-KT ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc đẩy nhanh tiến độ lập kế hoạch sử dụng đất tỉnh 5 năm 2021 - 2025 cấp tỉnh, điều chỉnh và bổ sung quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030; Công văn số 1899/UBND-KT ngày 13/10/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện thành phố, thị xã;

Căn cứ Quyết định số 3581/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Điều chỉnh Quyết định số 4534/QĐ-UBND ngày 25/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Quảng Bình đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Thông báo số 370/TB-STNMT ngày 22/12/2022 về việc thông báo kết quả thẩm định Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Minh Hóa.

UBND huyện kính trình HĐND huyện thông qua Nghị quyết Điều chỉnh



Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Minh Hóa, với nội dung sau:

### **1. Sự cần thiết và cơ sở pháp lý ban hành Nghị quyết**

Việc ban hành Nghị quyết để thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 do UBND tỉnh phân bổ, làm căn cứ khoanh vùng đất đai theo không gian sử dụng cho các mục tiêu phát triển kinh - xã hội quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường; xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên địa bàn huyện.

Điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Minh Hóa đã được Hội đồng nhân dân huyện khoá XX, thông qua tại kỳ họp thứ 9 (kỳ họp thường lệ cuối năm 2022) ngày 16 tháng 12 năm 2022. Tuy nhiên, sau khi thông qua Hội đồng nhân dân huyện có một số công trình dự án phát sinh được đăng ký; quyết định của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường. Do vậy, để đảm bảo sự thống nhất giữa các quy hoạch và nhu cầu về sử dụng đất để phát triển kinh tế- xã hội, an ninh, quốc phòng. UBND huyện đã thực hiện Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trình Hội đồng nhân dân huyện thông qua.

### **2. Quá trình thực hiện và quy trình soạn thảo Nghị quyết**

UBND huyện đã chỉ đạo các phòng, ban, UBND các xã, thị trấn đánh giá tình hình thực hiện Kế hoạch sử dụng đất hàng năm và căn cứ các quy hoạch, và nhu cầu của các cơ quan đơn vị trên địa bàn huyện, các quy hoạch liên quan đã được phê duyệt từ đó để làm cơ sở Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Minh Hóa.

Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Minh Hóa đã báo cáo xin ý kiến và được Ban chấp hành Đảng bộ huyện thông qua; Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

### **3. Bố cục và nội dung của Dự thảo Nghị quyết**

Dự thảo Nghị quyết gồm có 04 Điều:

- Điều 1: Nội dung Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Minh Hóa.
- Điều 2: Thay thế Nghị quyết.
- Điều 3: Giao nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện Nghị quyết.
- Điều 4: Quy định hiệu lực Nghị quyết.

*(Có Dự thảo Nghị quyết kèm theo).*

UBND huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét thông qua. / *lum*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Bắc Việt**